

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**по механизмам
хозяйственного освоения
земельного участка
участниками программ
«Дальневосточный гектар»
и «Гектар в Арктике»**

УДК 351.72
ББК. 13.41

Редакционная коллегия

М.Д. Соколова,
А.Л. Чернышова
А.В. Пелевин

Редактор выпуска
М.Д. Соколова

Методические рекомендации по механизмам хозяйственного освоения земельного участка участниками программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар в Арктике» / под редакцией М.Д. Соколовой. – Приморский филиал Президентской академии (РАНХиГС), Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики, 2023. – 49 с., ил.

© Соколова М.Д., 2023

© Приморский филиал Президентской академии, 2023



**СОДЕЙСТВУЕМ
РАЗВИТИЮ
ВМЕСТЕ!**

ПРЕДИСЛОВИЕ

Уже восемь лет на Дальнем Востоке реализуется мера государственной поддержки его экстенсивного развития в виде предоставления гражданам 1 гектара земли на условиях безвозмездного пользования для хозяйственного освоения. Принятая в кильватере государственной региональной политики - после начала действия инструментов преференций и льгот в территориях опережающего социально-экономического развития и свободного порта Владивосток, «гектар» мыслился как усиление синергии от принятых мер государственного влияния на переориентацию оси деловых взаимодействий «с Запада на Восток».

За эти годы в регионах Дальнего Востока изменялись экономическая конъюнктура, политический ландшафт, менялись и условия программы «Дальневосточный гектар»: она свое действие на территории Арктической зоны Российской Федерации, по отдельным своим положениям стала доступнее и проще для нынешних и будущих участников. Но, как показало общение с «гектарщиками»



Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

при реализации трех программ дополнительного профессионального образования с общей тематикой - «Особенности организации строительного процесса для участников программы «Дальневосточный и Арктический гектар» по заказу Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики в сентябре-ноябре 2023г., остается неурегулированным ряд принципиальных проблем.

Предлагаемый Вашему вниманию материал - первая попытка обобщения существующих мер поддержки «гектарщиков» на федеральном уровне и уровне субъектов Российской Федерации,

сопоставление мер с проблемными позициями и – формулировка на этой основе ряда предложений с учетом полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Мы планируем на постоянной основе проводить системную работу для повышения режима благоприятствования хозяйственной деятельности смелых участников программы «Дальневосточный и Арктический гектар» и будем глубоко признательны за включенность в эту работу всех заинтересованных институций.

Отдельные наши благодарности кураторам проекта в Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики, *Клавдии Олесовой* и *Олегу Демину*, сотрудникам Приморского филиала Президентской академии, *Анне Чернышовой* и *Алексею Пелевину*, всем представителям органов исполнительной власти регионов Дальнего Востока, нашедшим в своем плотном графике возможность работать с нами по этой важной проблематике, и, конечно, - нашим уважаемым слушателям, *Артему Казакову*, *Вадиму Будажапову*, *Наталье Мокеевой*, *Кюннйи Осиповой*, *Евгению Хрисанову*, *Александру Пикалову*, *Александру Мишенину*: - без каждого из Вас этот материал не стал бы практикоприменимым и полезным!

Директор Приморского филиала
Президентской академии,
канд.экон.наук,
советник Приморского края
3 класса



Марина Соколова

Общие положения

Приморский филиал Президентской академии (РАНХиГС) совместно с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики в период с сентября по ноябрь 2023г. проводили обучение участников программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар в Арктике» (далее - «участники программы», «гектарщики») по трем программам дополнительного профессионального образования «Особенности организации строительного процесса для участников программы «Дальневосточный и Арктический гектар» (по направлениям развития сельского хозяйства, туризма и процессам индивидуального жилищного строительства) (далее - ДПП). Учитывая назначения земельных участков, передаваемых в пользование участникам программы, ниже по тексту мы будем придерживаться аналогичной структуры для системного распределения численности участников и взятых «гектаров» по географии, мер поддержки, проблем и рекомендаций по содействию в их решении.



Распределение слушателей ДПП

Вид разрешенного использования 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства»

Распределение слушателей программы по региону проживания показало традиционную ситуацию получения «гектара» с видом разрешенного использования – ИЖС, преимущественно, жителями Приморского, Хабаровского краев, Сахалинской области.

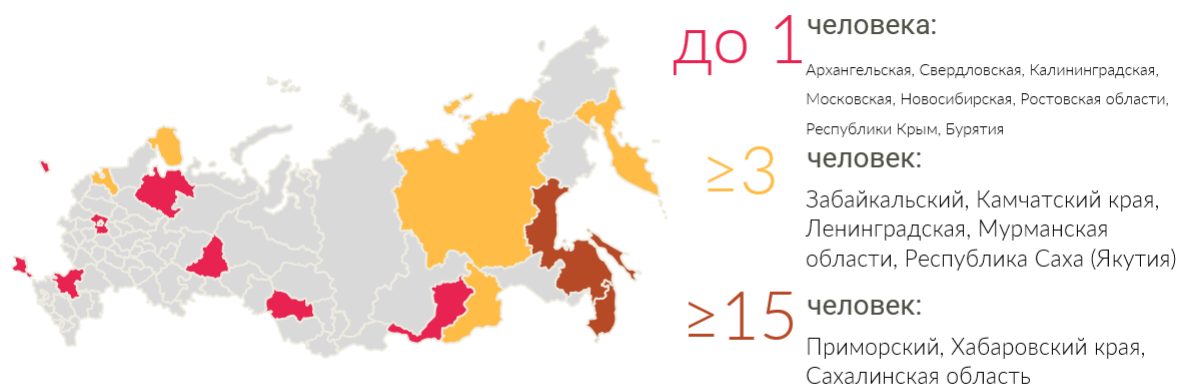


Рис. 1 – «География» проживания участников обучения, сент.2023г

Вместе с тем, распределение потребительских предпочтений в рамках приобретения «гектара» под ИЖС показывает разброс значений, частично релевантный проживанию (рис. 2)

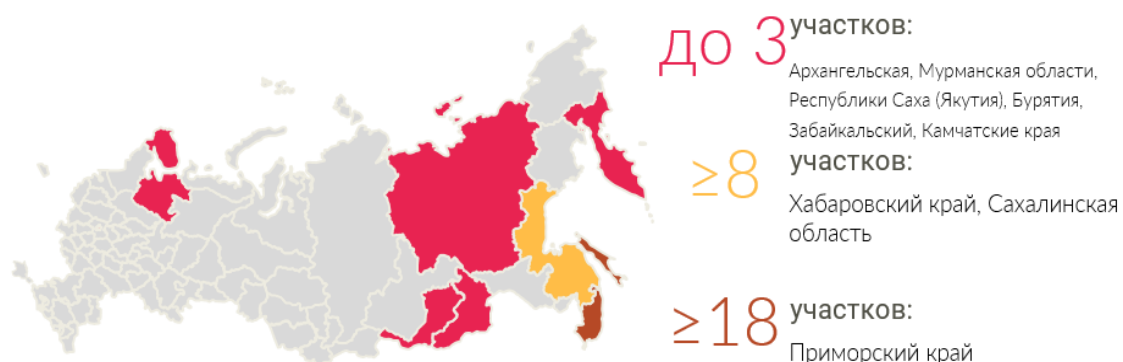


Рис. 2 – География выбора «гектара» участниками обучения, на 27.09.2023г

В процессе регистрации заявок на обучение слушатели проходили анкетирование, отвечая на вопрос о типовых проблемах,

с которыми они сталкиваются при освоении «гектара» и которые надеялись бы решить по итогам обучения по ДПП. Соответственно, острота решения проблем, наличие/отсутствие условий, благоприятствующих ведению бизнеса на «гектаре», будет ощутима в наиболее востребованных участниками регионах (Приморский, Хабаровский края, Сахалинская область).

Систематизация проблем, которые обозначили участники программы до начала обучения, выявила следующее:



Рис. 3 – Распределение типовых проблем по частоте упоминания участниками обучения, в % к общему кол-ву опрошенных, на 27.09.2023г

И если вопросы, связанные с восполнением знаний и данных об особенностях и технология строительства строительного процесса, непосредственно решались в рамках обучения, то, на наш взгляд, требуют обобщения существующие меры и технологии государственной (частично, муниципальной) поддержки процесса ИЖС, в том числе, силами «гектарщиков».

Вид разрешенного использования 1.0 «Сельскохозяйственное использование»

Распределение слушателей программы по региону проживания показало, что все «гектарщики», получившие землю по этому виду разрешенного использования, проживают (или зарегистрированы) в Приморском крае. При этом, наши граждане активно получали земельные участки за пределами родного региона (рис. 4).

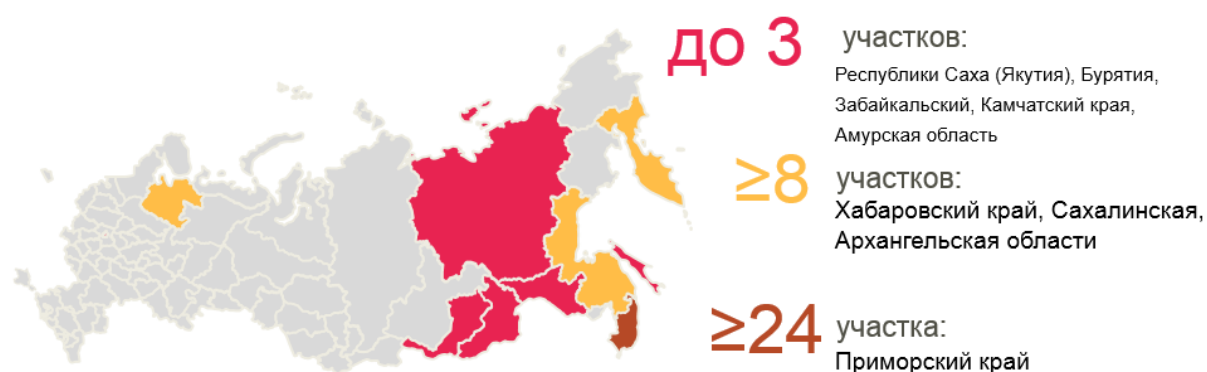


Рис. 4 – География выбора «гектара» участниками обучения, на 27.09.2023г

Как и в предыдущем случае, слушатели ДПП отвечали на вопрос о типовых проблемах, с которыми они сталкиваются при освоении «гектара», соответственно, острота решения проблем, наличие/отсутствие условий, благоприятствующих ведению бизнеса на «гектаре», будет ощутима в наиболее востребованных участниках регионах (Приморский, Хабаровский края, Сахалинская, Архангельская области).

Систематизация проблем, которые обозначили участники программы до начала обучения, выявила следующее:



Рис. 5 – Распределение типовых проблем по частоте упоминания участниками обучения, в % к общему кол-ву опрошенных, на 27.09.2023г

Как видно, вопросы инфраструктуры занимают свыше 40% из числа актуальных по этому направлению; почти 50% - информированность граждан о мерах государственной поддержки в полном объеме: это касается вопросов начала ведения сельскохозяйственного бизнеса с учетом геоклиматических особенностей, субсидирования приобретения сельскохозяйственной техники, другие вопросы.

Вид разрешенного использования 5.0 «Отдых (рекреация)»

Распределение слушателей программы по региону проживания показало, что преимущественная их доля - 90%, получивших землю по указанному виду разрешенного использования, проживают (или зарегистрированы) в Приморском крае; остальные 10% распределены между следующими регионами (рис.6).

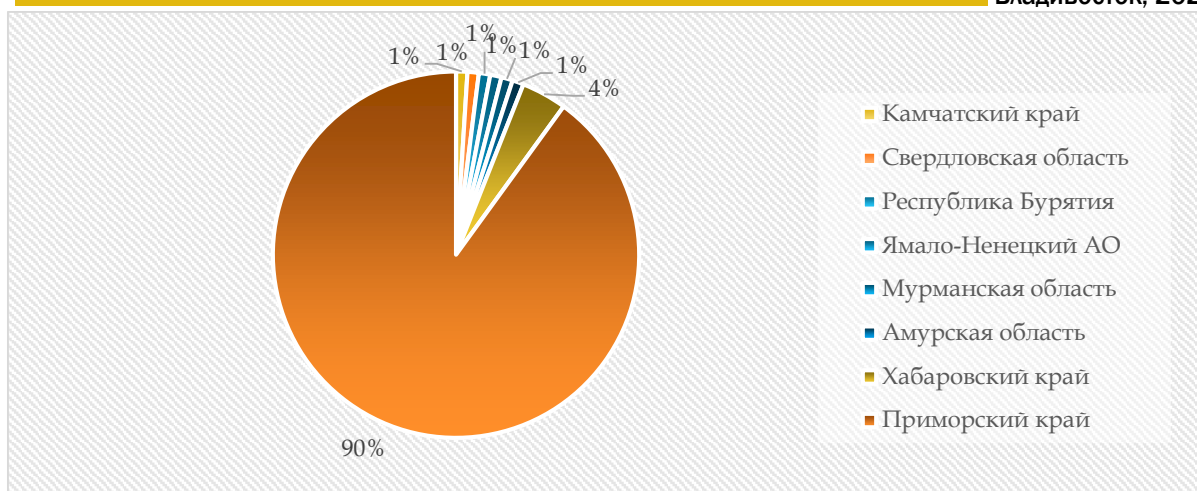


Рис. 6 – «География» проживания участников обучения, сент.2023г.

При этом, наши граждане активно получали земельные участки за пределами родного региона (рис. 7).



Рис. 7 – «География» выбора «гектара» участниками обучения, на 27.09.2023г

Как видно на только этом небольшом примере, осуществление предпринимательской деятельности в сфере туризма – довольно привлекательное направление в сравнение с первыми двумя. Аналогично предыдущим двум группам, слушатели ДПП по направлению развития туризма давали соответствующие ответы на вопрос о типовых проблемах, с которыми они сталкиваются при освоении «гектара». Систематизация этих проблем показала следующее:

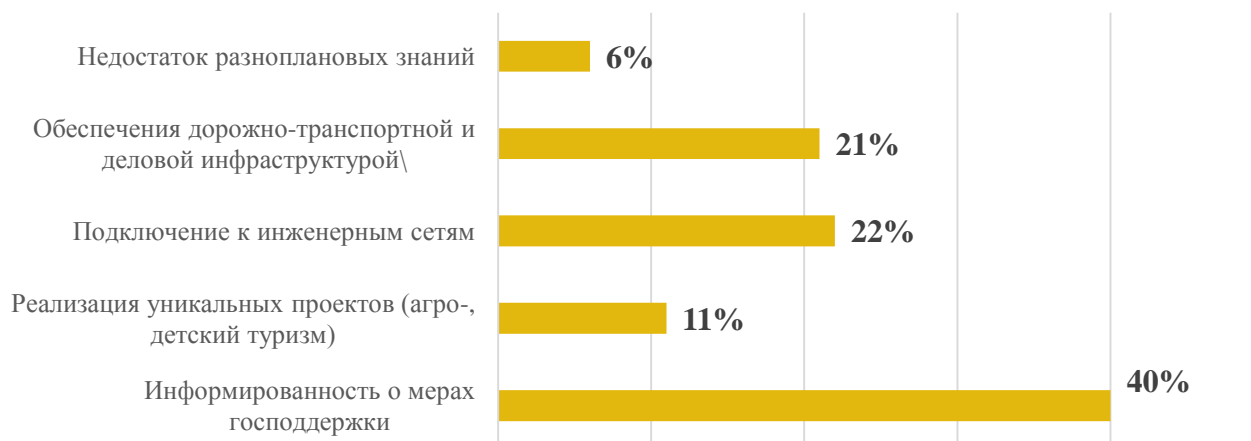


Рис. 8 – Распределение типовых проблем по частоте упоминания участниками обучения, в % к общему кол-ву опрошенных, на 27.09.2023г

Так же как в предыдущих группах вопросы инфраструктурной оснащённости занимают свыше 40% из числа актуальных по этому направлению; так же высока доля проблем недостатка информированности граждан о мерах государственной поддержки в сфере туризма, в том числе при реализации некоторых специализированных проектов.

Систематизация мер государственной поддержки деятельности участников программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар в Арктике» в отдельных регионах

Достаточно удобное информативное представление о существующей системе мер поддержки предпринимательской активности дает сайт «Освойгектар», рубрика «Меры поддержки» (<https://xn--80addisixbxcr.xn--p1ai/merinew>). Приведем ниже основные по регионам Дальнего Востока и Арктической зоны России, где гражданами получены земельные участки, с разбивкой по критериям видов разрешенного использования.

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
Для участников программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар в Арктике»		
Вид разрешенного использования 2.1.		
«Для индивидуального жилищного строительства»		
Региональные меры		
Приморский край	Заключение договора купли-продажи лесных насаждений в целях заготовки гражданами древесины (не более 200куб.) для собственных нужд для строительства индивидуального жилого дома	Отдел организации использования лесов министерства лесного хозяйства и объектов животного мира Приморского края, г. Владивосток, ул. 1-я Морская д. 2, каб. 509 или по телефону 8(423)239-22-02 (доб. 108)
Хабаровский край	Субсидия муниципальным образованиям из краевого бюджета на конкурсной основе на комплексное развитие территорий края в целях жилищного строительства	Министерство строительства Хабаровского края, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского д. 32, каб. 210 (4212) 32 52 46 (4212) 30 44 52
Сахалинская область	Заключение договора купли-продажи лесных насаждений для строительства индивидуального жилого дома (при выбранном виде разрешенного использования - индивидуальное жилищное	Агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области 8(4242)672477,

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	строительство) из расчета 5 руб./куб.м. леса хвойных и лиственных пород.	les@sakhalin.gov.ru, 693020, г.Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39Б
Архангельская область	Предоставление гражданам древесины для строительства: ИЖС до 200 куб.м. один раз в 50 лет., ИЖС для граждан, имеющих трех и более детей до 300 куб.м. один раз в 50 лет.	Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, 163000, Архангельск, ул. Выучейского, 18, (8182) 20-77-76, факс (8182) 20-98-08, lesdep@dvinaland.ru
Мурманская область	Субсидия на строительство жилья в рамках программы «Свой дом в Арктике» до 1,5 млн. рублей.	АНО «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области», г.Мурманск, ул. Софьи Перовской, дом 2 +7 (8152) 567-967, +7 (8152) 561-657 css51@inbox.ru
Республика Саха (Якутия)	-	нет
Республика Бурятия	Субсидия на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях для граждан, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявившие желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там – до 70% стоимости строительства жилого дома, приобретения конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуального жилого дома	Отдел развития сельских территорий и малых форм хозяйствования, (3012) 44-10-64, orstrb@mail.ru

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
Забайкальский край	нет	нет
Камчатский край	нет	нет
Федеральные меры		
Регионы, входящие в состав ДВФО и - сухопутных территорий Арктической зоны Российской Федерации	«Дальневосточная и арктическая ипотека»: без ограничения в возрасте и семейном положении «гектарщика», под строительство индивидуального жилого дома на «Дальневосточном гектаре», с определённым видом разрешенного использования земельного участка (для индивидуального жилищного строительства; для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); под приобретение домокомплекта с монтажом, а также строительство без привлечения специализированных организаций (хозяйственным способом); до 20 лет, ставка – 2%, первоначальный взнос – 15%, сумма кредита не более 9,0 млн. рублей	Перечень банков-партнёров и застройщиков: https://erdc.ru/dv-ipoteka/ Телефон горячей линии: 8 800 200 32 51 Подробная информация: https://erdc.ru/dv-ipoteka/
Для неограниченного круга лиц		
Региональные меры		
Хабаровский край	Предоставление государственной поддержки на строительство жилья на условиях ипотеки: социальная выплата 15 % от расчетной стоимости жилья, 30-35 % от расчетной стоимости жилья (в зависимости от наличия или отсутствия детей) семьям, возраст каждого из супругов в которых не превышает 35 лет	Министерство строительства Хабаровского края, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского д. 32, каб. 210 (4212) 32 52 46 (4212) 30 44 52
	Дополнительная социальная выплата в размере 5% от расчётной стоимости жилья на погашение части кредита при рождении ребёнка гражданами, ранее получавшими государственную поддержку на улучшение жилищных условий за счет средств	Министерство строительства Хабаровского края, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского д. 32, каб. 210 (4212) 32 52 46 (4212) 30 44 52

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	краевого бюджета и имеющие остаток основного долга по ипотечному кредиту	
	Социальная выплата гражданам, проживающим в сельской местности, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, включенным органом местного самоуправления по месту жительства в списки получателей социальной выплаты - при строительстве жилого дома, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, готовых домокомплектов для строительства индивидуального жилого дома, не более 1 млн. рублей.	Министерство строительства Хабаровского края, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского д. 32, каб. 210 (4212) 32 52 46 (4212) 30 44 52
	Сниженная на 4 процентных пункта процентная ставка гражданам, желающим построить индивидуальный жилой дом	Министерство строительства Хабаровского края, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского д. 32, каб. 210 (4212) 32 52 46 (4212) 30 44 52
Для участников программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар в Арктике»		
Вид разрешенного использования 1.0.		
«Сельскохозяйственное использование»		
Региональные меры		
Приморский край	Софинансирование федеральных мер	-
Хабаровский край	Субсидия (софинансирование с местными бюджетами, в ряде муниципалитетов - муниципальная мера) на содержание поголовья коров, свиноматок и козоматок гражданам Амурского района, ведущих личное подсобное хозяйство (далее - ЛПХ) из расчета на одну голову: корова - 6,0-9,0 тыс. рублей; свиноматка - 2,6-3,0 тыс. рублей; козоматка - 2,0-2,5 тыс. рублей	Министерство сельского хозяйства Хабаровского края, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72, 8 (421) 232-77-64.

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	(сумма зависит от муниципального образования).	
	Предоставление субсидии из бюджета муниципального района сельскохозяйственным товаропроизводителям на поддержку пчеловодства – возмещение части затрат на приобретение сахара и ветеринарных препаратов: владельцам ЛПХ -200 рублей на одну пчелосемью, КФХ, ИП – 400 рублей на одну пчелосемью.	Министерство сельского хозяйства Хабаровского края, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72, 8 (421) 232-77-64.
	Предоставление из бюджета муниципального района сельскохозяйственным товаропроизводителям на возмещение части затрат на расширение производственной базы, первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции: на возмещение части затрат на приобретение с/х техники, оборудования и т.д. - до 70% от фактически произведенных затрат.	Министерство сельского хозяйства Хабаровского края, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 72, 8 (421) 232-77-64.
Сахалинская область	Субсидия в виде возмещения затрат 50% текущих лизинговых платежей по заключенным договорам лизинга на с/х технику, не более 500 тыс. рублей на 1 га земельного участка ЛПХ	Министерство сельского хозяйства и торговли Сахалинской области, Аксенова Т.Ю. 8 (4242) 672-713 t.aksenova@sakhalin.gov.ru
	Грант на поддержку создания ЛПХ - 100 тыс. рублей (при площади земельного участка под ЛПХ более 0,9 га - из расчета 100 тыс. рублей на 0,9 га), но не более 90% затрат на создание и развитие ЛПХ	Министерство сельского хозяйства и торговли Сахалинской области, Адигамова Р.Р. 8 (4242) 672-733, r.adigamova@sakhalin.gov.ru

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
Амурская область	Субсидия (софинансирование с федеральным бюджетом) на стимулирование увеличения производства масличных культур	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
	Субсидия (софинансирование с федеральным бюджетом) на проведение гидромелиоративных, культуртехнических, агролесомелиоративных и фитомелиоративных мероприятий, а также мероприятий в области известкования кислых почв на пашне	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
	Субсидия (софинансирование с федеральным бюджетом) на реализацию мероприятий в области мелиорации земель сельскохозяйственного назначения (в рамках федерального проекта «Экспорт продукции агропромышленного комплекса»)	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
	Субсидия на возмещение части затрат на производство рыбы с/х товаропроизводителям	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
	Субсидия (софинансирование с федеральным бюджетом) на возмещение части затрат на развитие северного оленеводства, мараловодства и мясного табунного коневодства	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
	Субсидия (софинансирование с федеральным бюджетом) на возмещение части затрат на	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г.

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	производство, реализацию и (или) отгрузку на собственную переработку коровьего молока	Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
	Субсидия на возмещение части затрат на строительство с/х комплексов в птицеводстве, в молочном и мясном скотоводстве	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
	Субсидия на возмещение части затрат на приобретение племенного скота	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
	Субсидия (софинансирование с федеральным бюджетом) на возмещение части затрат сельскохозяйственным потребительским кооперативам	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
	Субсидия на возмещение части затрат на приобретение электрической и тепловой энергии, используемой на производственные цели	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
	Субсидия на возмещение части затрат на строительство и (или) реконструкцию хранилищ	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
Забайкальский край	Софинансирование федеральных мер	

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
Камчатский край	Субсидия на возмещение части затрат, связанных с приобретением и доставкой средств химизации (минеральных удобрений), мелиоратор почвы, известняковых, в пределах 50% понесенных затрат	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидия на возмещение части затрат, связанных с приобретением и доставкой семян для выращивания однолетних и многолетних трав, зерновых и зернобобовых культур, в пределах 80% понесенных затрат	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидия на возмещение части затрат, связанных с приобретением элитных семян картофеля (супер-супер элита, супер элита, элита) и семян картофеля – 12,0 тыс.рублей за 1 тонну элитных семян картофеля (супер-супер элита, супер элита, элита) и семян картофеля	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидия на финансовое обеспечение затрат, связанных с производством реализованного и/или отгруженного на собственную переработку коровьего молока – в сумме 5,75 тыс. рублей за одну тонну произведенного и	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку коровьего молока установленной жирности 3,4 процентов	Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидия на финансовое обеспечение затрат, связанных с производством реализованного и/или отгруженного на собственную переработку мяса свиней - в сумме 34,070 тыс. рублей по ставке за одну тонну произведенного и реализованного и/или отгруженного на собственную переработку мяса свиней	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидия на финансовое обеспечение затрат, связанных с производством и реализацией куриного яйца - в сумме 2,5 тыс. рублей за одну тыс. штук произведенных и реализованных куриных яиц	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидия (софинансирование с федеральным бюджетом) на финансовое обеспечение части затрат на развитие северного оленеводства - в сумме 4,2 тыс. рублей по ставке на одну условную голову	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	Субсидия на возмещение затрат, связанных с производством и реализацией молока - 5,0-15 тыс. рублей за тонну произведенного и реализованного коровьего молока, в зависимости от муниципального образования	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидии на возмещение затрат, связанных с производством и реализацией мяса свиней - 30 тыс. рублей за одну тонну произведенного и реализованного мяса свиней	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидия на возмещение затрат, связанных с содержанием идентифицированных коров в отдаленных муниципальных образованиях - 7,0-22,0 тыс. рублей за голову идентифицированной коровы, в зависимости от муниципального образования	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидия на возмещение затрат, связанных с содержанием свиней и/или кур-несушек в отдаленных муниципальных образованиях - 6,0 рублей за 1 голову свиней, 600 рублей за голову кур-несушек	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
		Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидия на возмещение затрат, связанных с приобретением племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре – в размере 50% понесенных затрат	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
Республика Саха (Якутия)	-	-
Республика Бурятия	Субсидия по возмещению части затрат по единовременной выплате – до 99% расходов	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидия (софинансирование с федеральным бюджетом) на возмещения части затрат на привлечение квалифицированных специалистов - до 90% затрат	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидия (софинансирование с федеральным бюджетом) на проведение комплекса агротехнологических работ - по ставке на 1 га	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	Субсидии (софинансирование с федеральным бюджетом) на возмещение части затрат на приобретение семян с учетом доставки в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности - по ставке на 1 га	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидии (софинансирование с федеральным бюджетом) на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними плодовыми и ягодными насаждениями - в сумме 215 тыс рублей на закладку, 100 тыс. рублей на уход, 60 тыс. рублей на раскорчевку, но не свыше 80% от произведенных затрат	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидии на возмещение части затрат на увеличение посевных площадей - 1000 руб/га, 5000 руб/га залежных земель, не используемых свыше 5 лет	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидии (софинансирование с федеральным бюджетом) на возмещение части затрат, связанных с производством и реализацией зерновых культур - на 1 тонну реализованных зерновых культур в размере 500 рублей, не более 50 процентов объема затрат на производство и реализацию зерновых культур	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидии (софинансирование с федеральным бюджетом) на поддержку племенного животноводства - по ставке на 1 гол	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидии (софинансирование с федеральным бюджетом) на	Министерство сельского хозяйства и

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	поддержку собственного производства молока, реализованного и (или) отгруженного на переработку - на 1 кг собственного производства молока, реализованного и (или) отгруженного на переработку	продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидии (софинансирование с федеральным бюджетом) на возмещение части затрат на развитие мясного табунного коневодства и мараловодства - по ставке на 1 гол	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидии (софинансирование с федеральным бюджетом) на содержание товарного маточного поголовья КРС мясных пород и их помесей - по ставке на 1 гол	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидии на возмещение части затрат на развитие племенного овцеводства - по ставке на 1 гол	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидии на приобретение молодняка племенных животных - возмещение 70% от затрат на приобретение бычков, 50% на приобретение телочек	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидии на компенсацию части затрат на закуп молока-сырья и его поставку на дальнейшую переработку - в размере 10% от средней цены реализации производителями молока-сырья за 1 килограмм в соответствии с официальной статистической информацией, сложившейся в предыдущем году	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	Субсидии (софинансирование с федеральным бюджетом) на возмещение части затрат на поддержку производства и реализации шерсти, полученной от тонкорунных и полутонкорунных пород овец - ставка за 1 тонну реализованной шерсти	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Субсидии КФХ и ИП, ведущим деятельность в сельской местности (АГЭУ, бурение скважины) – возмещение до 50-90% понесенных затрат	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
Федеральные меры		
Приморский край	Грант «Агростартап»: для крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - КФХ), ИП-главы КФХ, граждан Российской Федерации, обязующихся зарегистрировать КФХ предоставление субсидий: при разведении крупного рогатого скота мясного или молочного направления - в сумме не более 5 млн рублей и 90% затрат; при аналогичной цели и если предусмотрено формирование неделимого фонда сельскохозяйственного потребительского кооператива - в сумме не более 6 млн рублей, 90% затрат; - при реализации иных направлений развития с/х - в сумме не более 3 млн рублей, 90% затрат; - при аналогичной цели и для формирования неделимого фонда сельскохозяйственного потребительского кооператива - в сумме не более 4 млн рублей, 90% затрат	Министерство сельского хозяйства Приморского края, г. Владивосток, ул. 1-я Морская д. 2, каб. 308, (423) 241-13-22, daf@primorsky.ru
	Субсидия на развитие семейной животноводческой Фермы для КФХ, ИП-главы КФХ, число членов	Министерство сельского хозяйства

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	которого составляет два (включая его самого) и более членов семьи (по родству и свойству) – 20-30 млн руб. (в зависимости от направленности выращиваемого скота), не более 70 процентов затрат	Приморского края, г. Владивосток, ул. 1-я Морская д. 2, каб. 308, (423) 241-13-22, daf@primorsky.ru
Амурская область	Грант «Агростартап»: для КФХ, ИП-главы КФХ, граждан Российской Федерации, обязующихся зарегистрировать КФХ предоставление субсидий	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
	Субсидия на развитие семейной животноводческой фермы для КФХ, ИП-главы КФХ, число членов которого составляет два (включая его самого) и более членов семьи (по родству и свойству)	Министерство сельского хозяйства Амурской области, 675000, г. Благовещенск, ул.Шевченко, 24 doc@agro.amurobl.ru 8(4162) 77 27 19
Забайкальский край	Грант «Агростартап»: для КФХ, ИП-главы КФХ, граждан Российской Федерации, обязующихся зарегистрировать КФХ предоставление субсидий: при разведении крупного рогатого скота мясного или молочного направления - в сумме не более 3 млн рублей и 90% затрат; - при реализации иных направлений развития с/х - в сумме не более 4 млн рублей, 90% затрат	Министерство сельского хозяйства Забайкальского края 672010, г. Чита, ул. Амурская, 13 Телефон, факс: 8(3022)36-48-82 E-mail: pochta@mcsx.e-zab.ru
	Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях - 70% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.	Министерство сельского хозяйства Забайкальского края 672010, г. Чита, ул. Амурская, 13 Телефон, факс: 8(3022)36-48-82 E-mail: pochta@mcsx.e-zab.ru
Камчатский край	Субсидия на проведение агротехнологических работ, повышение уровня экологической	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г.

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	безопасности сельскохозяйственного производства, а также на повышение плодородия и качества почв, занятых овощными культурами открытого грунта. (Расчетная ставка - исходя из объема ассигнований и количества получателей поддержки)	Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидия на проведение агротехнологических работ, повышение уровня экологической безопасности сельскохозяйственного производства, а также на повышение плодородия и качества почв, занятых зерновыми, зернобобовыми, масличными (за исключением рапса и сои), кормовыми сельскохозяйственными культурами - в сумме 1 326,91 рублей на 1 га посевной площади, занятой зерновыми, зернобобовыми, масличными (за исключением рапса и сои), кормовыми сельскохозяйственными культурами	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям государственной поддержки сельскохозяйственного производства по отдельным подотраслям растениеводства и животноводства на приобретение семян кормовых культур, поставляемых в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности (расчетная ставка - исходя из объема ассигнований и количества получателей поддержки).	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, E-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Предоставление сельскохозяйственным Товаропроизводителям государственной поддержки	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	сельскохозяйственного производства по отдельным подотраслям растениеводства и животноводства на поддержку элитного семеноводства (расчетная ставка - исходя из объема ассигнований и количества получателей поддержки).	Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, Е-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Субсидия на проведение агротехнологических работ, повышение уровня экологической безопасности сельскохозяйственного производства, а также на повышение плодородия и качества почв, занятых картофелем (расчетная ставка - исходя из объема ассигнований и количества получателей поддержки).	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, Е-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
	Предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям государственной поддержки в рамках приоритетной подотрасли агропромышленного комплекса на производство овощей закрытого грунта, произведенных с применением технологии досвечивания - в сумме 8,50 тыс. рублей на 1 тонну произведенных и реализованных овощей закрытого грунта с использованием технологии досвечивания	Министерство сельского хозяйства Камчатского края, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 2/1 Единый кол-центр: +7 800 141-00-00, Телефон: +7-4152-22-98-00, факс.: +7-4152-22-98-13, Е-mail: MinSelHoz@kam.gov.ru
Республика Бурятия	«Агростартап» - грант до 6 млн. руб.	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	Грант на развитие семейной фермы - до 30 млн.руб.	Министерство сельского хозяйства и

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
		продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
	«Агротуризм» - грант до 10 млн. рублей	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова 4а, minsel03@govrb.ru
Для участников программ «Дальневосточный гектар» и «Гектар в Арктике»		
Вид разрешенного использования 5.0.		
«Отдых (рекреация)»		
Региональные меры		
Приморский край	-	-
Хабаровский край	Предоставление субсидии в целях возмещения фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на: - строительство, ремонт, приобретение строительных и сопутствующих материалов для обустройства туристских баз и комплексов, стоянок (мест) для отдыха, парковок, туалетов, сухопутных троп и водных путей, объектов туристского показа; - ремонт существующих помещений и холлов гостевых домов, средств размещения, которые приводят к улучшению (повышению) качества функционирования объекта инфраструктуры или появлению у него новых экономических характеристик и качеств; - приобретение модульных гостиниц; - приобретение аудио- и радиогидов, а также разработка экскурсионного материала (студийная аудиозапись в формате	Министерство туризма Хабаровского края, Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 24, 8 (421) 755-23-63

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	<p>аудио файлов) для их функционирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение специального туристического снаряжения и оборудования, необходимого для обеспечения безопасности, передвижения и организации быта для туристов в походных условиях; - прокладка подъездных дорог к объекту туристской инфраструктуры; - проведение канализации к объекту туристской инфраструктуры; - изготовление и установка информационных указателей на туристическом маршруте, а также к объекту туристского показа 	
Архангельская область	-	-
Мурманская область	Субсидия субъектам туристической индустрии на развитие внутреннего и въездного туризма (на развитие активного туризма) – до 1,0 млн рублей	Комитет по туризму Мурманской области, г. Мурманск, пр. Ленина, 75, ул. Коминтерна, 7 (8152) 486-686 E-Mail: tourism@gov-murman.ru
Сахалинская область	-	-
Камчатский край	Комплексная услуга-тренинг «Формирование впечатлений гостя как целевой вектор проектирования (гостиничного, туристического) продукта» -образовательная поддержка	Министерство туризма Камчатского края, г.Петропавловск-Камчатский, Северо-Восточное шоссе, дом 27, Единый кол-центр: +7 800 141-00-00 Телефон: +7-4152-41-03-55 E-mail: travel@kamgov.ru

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	Комплексная услуга «Классификация размещения туристов» средств	Министерство туризма Камчатского края, г.Петропавловск-Камчатский, Северо-Восточное шоссе, дом 27, Единый кол-центр: +7 800 141-00-00 Телефон: +7-4152-41-03-55 E-mail: travel@kamgov.ru
Республика Карелия	Грант «Агротуризм» - до 10 млн рублей	Управление по туризму Республики Карелия г. Петрозаводск ул. Свердлова, 8; +7 (8142) 44-53-30 tourism10@yandex.ru
Республика Саха (Якутия)	Субсидии на создание круглогодичных, оборудованных санузлом, объектов размещения - до 1,0 млн рублей	Министерство Предпринимательства, Торговли и Туризма Республики Саха (Якутия) г. Якутск, пр. Ленина, 22
	Субсидии на осуществление поддержки реализации общественных инициатив, направленных на развитие туристической инфраструктуры - 3,0 млн рублей	Министерство Предпринимательства, Торговли и Туризма Республики Саха (Якутия) г. Якутск, пр. Ленина, 22
	Льготные займы на осуществление деятельности в сфере туризма - до 5,0 млн рублей	Министерство Предпринимательства, Торговли и Туризма Республики Саха (Якутия) г. Якутск, пр. Ленина, 22
Республика Бурятия	Субсидия на поддержку и развитие субъектов малого предпринимательства в сфере	Министерство туризма Республики Бурятия,

Регион	Наименование меры поддержки	Контакт
	туризма - 25,0 тыс. рублей-5,0 млн рублей	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 7, офис 107
	Поддержка проектов развития сельского туризма – субсидии в сумме 250,0 тыс. рублей-1,0 млн рублей	Министерство туризма Республики Бурятия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 7, офис 107
	Поддержка проектов развития экологического туризма - гранты в форме субсидий – до 1,0 млн рублей	Министерство туризма Республики Бурятия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 7, офис 107
Амурская область	Гранты по развитию внутреннего и въездного туризма - до 2 млн. рублей на одного получателя поддержки	Министерство внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области, г. Благовещенск, ул. Ленина, 135, 8 (416) 222-44-03
Ямало-Ненецкий АО	Грант в форме субсидии на создание и развитие инфраструктуры туризма – до 60% от стоимости проекта (40% собственных средств), но не более 3,5 млн. рублей	Агентство по развитию регионального туризма, г. Салехард, ул. Республики, д. 5, (34922) 3-73-59, agentstvo@visityamal. ru visityamal.yanao.ru

Понимаем, что данная таблица имеет большой и сложный для целостного восприятия формат, но ее неоспоримым преимуществом является возможность органам госвласти разных регионов и «гектарщикам» сравнивать режимы благоприятствования в своем и других субъектах Российской Федерации, делать на этой основе выводы и принимать управленческие решения в части касающейся.

На данном этапе обращение к приведенным данным позволяет сделать ряд существенных выводов:

1. Очевидно наличие регионов Дальнего Востока и Арктической зоны, в которых сформирована диверсифицированная и разнообразная система поддержки реализации проектов в сельском хозяйстве, строительстве, туристической деятельности. Это – безусловно удобная среда для деятельности «гектарщиков». Есть целесообразность каждому региону перепроверить «позицию» своих мер по этой таблице.

2. Федеральный инструмент государственной поддержки «гектарщиков» «Дальневосточная и арктическая ипотека» распространяет свое действие на все регионы, входящие в состав ДВФО и сухопутных территорий Арктической зоны России. Но, как это стало очевидным в диалоге с участниками программы «Дальневосточный и арктический гектар», в северных российских регионах (Архангельская, Мурманская области, Республика Карелия) о работе данного механизма практически неизвестно и это показывает на недостаточно высокий уровень информационной поддержки со стороны ОИВ СРФ, других ключевых институций в регионах.

3. Преимущественно государственная поддержка деятельности «гектарщиков» при ИЖС реализовывалась в двух основных формах: льготное предоставление пиломатериалов и/или субсидирование части расходов на строительство жилья. Отметим, что, хотя последнюю меру мы поместили в раздел поддержки «гектарщиков», фактически сфера ее деятельности направлена на неограниченный круг лиц, соответствующих определенным критериям, отдельных льгот и преференций для «гектарщиков» не установлено.

В части льготного предоставления пиломатериалов ситуация разнится в каждом регионе в зависимости от наличия древесины, размещения лесных участков, транспортной доступности к ним. «Гектарщики», как и другие категории населения, заготавливают древесину для строительства жилого дома самостоятельно, при условии, что ранее это право не было использовано. В составе

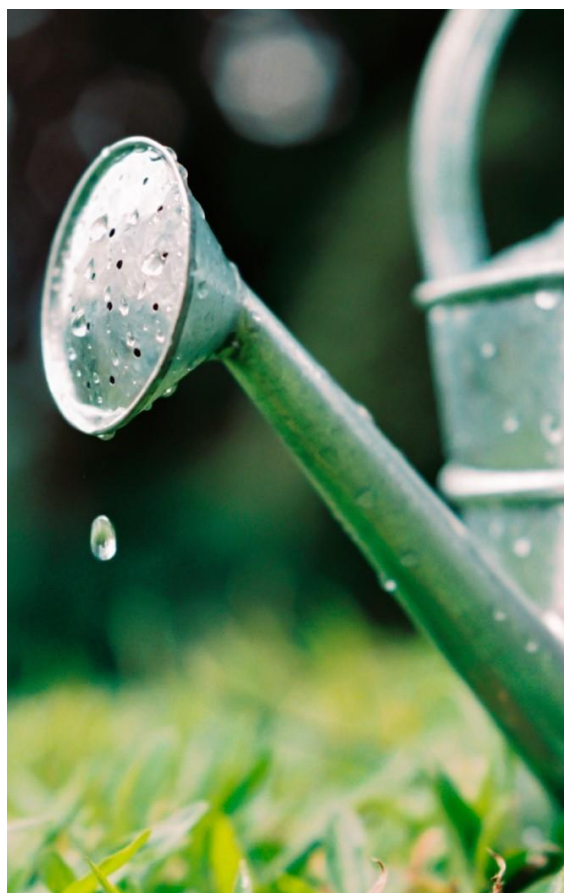
документов, как правило, требуется предоставление технического плана, положительного ответа на уведомление о планируемом строительстве, договора подряда с организацией лесоперерабатывающего комплекса на строительство индивидуального жилого дома, предусматривающего заготовку и переработку леса. По факту, исходя из состояния лесного фонда региона может быть выдано разрешение на заготовку древесины, не подходящей для ИЖС: осина, береза, ольха, или введено приостановление этой меры. Компенсация эквивалентной стоимости пиломатериала законодательно не отрегулирована.

4. За редким исключением отсутствуют меры, облегчающие/решающие инфраструктурные проблемы: создание условий транспортной доступности, упрощенной процедуры подключения к сетям (электроснабжения) и льготной стоимости такого подключения. К настоящему времени, с учетом изменений «Правил присоединения»¹, алгоритм подключения складывается из этапов подачи заявления и сопутствующих документов, получения технических условий, заключения договора с сетевой организацией, монтажных работ, технического присоединения, подписание акта, в том числе удаленно, через Госуслуги или МФЦ. При условии, если расстояние от линии электропередачи (ЛЭП) до границ участка больше 300 метров в городе и 500 метров в сельской местности, помимо расходов на кабель от участка до столба, потребуется оплатить строительство ЛЭП. Если расстояние от линии электропередачи (ЛЭП) до границ участка, соответственно, менее 300 метров в городе и 500 метров в сельской местности, величина расходов на подключение с 01.07.2024г. в максимальной границе составит 10 тысяч рублей за 1 кВт. Стандартная мощность электроэнергии для строений 3 типа (ИЖС, садовые дома, дома для ЛПХ) не превышает 15кВт, соответственно, расходы только на

¹ Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 29.11.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»

подключение в максимальной границе сложатся в сумме 150,0 тыс.руб., включая расходы на счетчик, вводный автомат и щит учета. Если нужно подключить земельный участок и дом к сетям мощностью больше 15 кВт, то потребуются составить проект электрификации участка, что увеличит совокупные расходы на подключение. Более подробно рассчитать сумму можно на Портале электросетевых услуг «Россети» (за временным исключением отдельных регионов) https://xn----7sb7akeedqd.xn--p1ai/platform/portal/tehprisEE_portal.

Мы намеренно не поднимаем здесь вопрос о стоимости процесса подключения участка и дома к сетям водоснабжения и водоотведения: во многих районах, где расположены гектары, расстояние до магистральных сетей водоснабжения делает капиталоемкой прокладку локальных трубопроводов (от участка) и врезку их в магистраль за счет средств «гектарщиков». Как известно из практики, данная проблема решается обустройством



автономного трубопровода чрез бурение артезианской (реже – песочной) скважины, или - размещение колодца, в случае ИЖС, реализации проектов развития сельского хозяйства, для семьи 4-5 чел. представляет достаточно сложную водоразветвленную систему, также требующую капитальных затрат. То же самое относится к прокладке и выравниванию грунтовых дорог к участкам – обустройство ведется, во многих случаях, силами «гектарщиков».

Как указано на официальном сайте Полномочного представителя Президента РФ в ДВФО программа

«Дальневосточный и арктический гектар» - уникальный механизм, позволяющий гражданам, которые, «хотят переехать жить и работать в Дальневосточный федеральный округ быстро, без лишней бюрократии выбрать, оформить и бесплатно получить в пользование земельный участок площадью до 1 гектара». Органам государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации важно нацеливать свою деятельность на наиболее результативное применение этого механизма, в том числе, учитывая, что через решение проблем «гектарщиков» возможно кардинальным образом обустроить полноту и качество системы объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры в своих регионах.



Рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации

Распределение слушателей программы по региону проживания показало традиционную ситуацию получения «гектара» с видом разрешенного использования – ИЖС, преимущественно, жителями Приморского, Хабаровского краев, Сахалинской области.

Учитывая программный принцип формирования бюджетов субъектов РФ с 2012г. и «инвестпроводящий» характер любой государственной программы регионов, рекомендации выстроены по приоритетности решения первостепенных проблем «гектарщиков» и с ориентацией на практические действия органов государственной власти.

1. Кардинальная модернизация существующих систем объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры в своих регионах. В свете активного получения гражданами земельных участков по программе «Дальневосточный и арктический гектар» для высшего органа государственной власти соответствующего региона появляется обоснованная потребность в застройке новых объектов инженерной инфраструктуры на новых территориях. Эта застройка прямо влияет на рост национального капитала в экономике региона, увеличение протяженности и мощности сетей, в случае с дорожным строительством – трафика, что в итоге ведет к выполнению задачи, поставленной Президентом России более 20 лет назад – максимально полному инфраструктурному обустройству регионов. Там, где есть дороги, свет и вода – непременно сгенерируются бизнес и общественная социализация, это – объективный закон экономики. Российская Федерация, через механизм стратегического планирования и участия регионов в государственных программах федерального уровня и федеральных проектах, предоставляет источник финансового обеспечения расходов

на указанную выше застройку. Ниже приведена систематизация возможного участия органов госвласти регионов в программах вышестоящего уровня и действия, которые органы власти должны осуществить.

Какая государственная программа Российской Федерации:

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Какие меры поддержки можно привлечь в регион:

Мера 1: Субсидии субъектам Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств

Детализация:

Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

Действия ОИВ СРФ:

направление в Минстрой России заявки об участии в федеральном проекте по форме и в срок

Принципиальные позиции:

обязательство СРФ по предоставлению молодым семьям - участникам федерального проекта при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья

Мера 2: Бюджетные кредиты на реализацию инфраструктурных проектов

Детализация:

предоставление бюджетных кредитов на реализацию инфраструктурного проекта (создание, реконструкцию и последующую эксплуатацию объектов инфраструктуры либо на осуществление инвестиций в общественный транспорт, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения)

Действия ОИВ СРФ:

направление в Минстрой России заявки об участии в федеральном проекте по форме и в срок

Принципиальные позиции

привлечение внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта, в том числе в рамках комплексного развития территорий, в размере объема финансирования инфраструктурного проекта за счет средств бюджетного кредита;

объем поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации инфраструктурного проекта, в том числе в рамках комплексного развития территорий, в консолидированный бюджет СРФ за 15 лет, должен превышать объем средств, направленных СРФ на погашение и обслуживание бюджетного кредита.

Мера 3: предоставление публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" займов юридическим лицам в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры (ППРФ №87 от 02.02.2022)

Детализация:

Предоставление займов на период не более 25 лет с погашением основной суммы долга начиная с 5-го года, процентная ставка по займу - 3 % годовых.

Действия ОИВ СРФ

Утверждение решением высшего исполнительного органа СРФ плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры

Принципиальные позиции

стоимость проекта (без учета работ по проектированию) составляет не менее 100 млн. рублей, в отношении проектов по капитальному ремонту линейных объектов - не менее 50 млн. рублей; сумма займа - не более 80%.

мероприятия проекта должны быть включены в схему теплоснабжения и (или) в схему водоснабжения и водоотведения (при необходимости), в план мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденный решением высшего исполнительного органа СРФ

Мера 4: финансовая поддержка бюджетам СРФ за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры (ППРФ №2253 от 08.12.2022)

Детализация:

финансовая поддержка на реализацию мероприятий региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Действия ОИВ СРФ

наличие утвержденной СРФ региональной программы;

наличие обязательства СРФ и МО, на территории которого планируется реализация региональной программы: достижения целевых показателей региональной программы;

наличие предварительного согласия ОИВ или ОМСУ, осуществляющих регулирование цен (тарифов) на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов;

наличие согласия антимонопольного органа на изменение условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концессионером по которому является участник, реализующий мероприятия региональной программы, в случаях, предусмотренных законом;

наличие проектной документации объекта коммунальной инфраструктуры, получившей положительное заключение

государственной экспертизы проектной документации (положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в случае, если экспертиза проектной документации объекта коммунальной инфраструктуры не является обязательной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Принципиальные позиции

стоимость проекта (без учета работ по проектированию) составляет не менее 100 млн. рублей, в отношении проектов по капитальному ремонту линейных объектов - не менее 50 млн. рублей; сумма займа - не более 80%

мероприятия проекта должны быть включены в схему теплоснабжения и (или) в схему водоснабжения и водоотведения (при необходимости), в план мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденный решением высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации

Какая государственная программа Российской Федерации:

«Комплексное развитие сельских территорий»

Какие меры поддержки можно привлечь в регион:

Субсидии для софинансирования расходных обязательств СРФ, возникающих при реализации мероприятий государственных программ СРФ

Детализация:

предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

реализация проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, территориях

опорных населенных пунктов, под компактную жилищную застройку, разработанных в соответствии с документами территориального планирования

Действия ОИВ СРФ

наличие утвержденной СРФ региональной программы; наличие правовых актов СРФ, утверждающих перечень мероприятий, при реализации которых возникают расходные обязательства СРФ;

наличие в бюджете СРФ бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства СРФ, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения;

заключение соглашения между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом СРФ о предоставлении субсидии

Принципиальные позиции

наличие сводных списков граждан - получателей социальных выплат на соответствующий финансовый период (рекомендуемый образец - на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации);

наличие заявки в Минсельхоз России на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период;

наличие реестра проектов компактной жилищной застройки - в соответствии с документами территориального планирования, в т.ч. проекты компактной жилищной застройки, начатые в предыдущие годы;

наличие плана развития жилищной застройки;

наличие реестра потенциальных застройщиков, планирующих осуществлять застройку на не менее чем 50 процентах общего числа участков на территории, в отношении которой реализуется проект компактной жилищной застройки.

Какая государственная программа Российской Федерации:

«Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации»

Какие меры поддержки можно привлечь в регион:

субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Арктической зоны Российской Федерации

Действия ОИВ СРФ

наличие в СРФ утвержденных планов социального развития центров экономического роста СРФ, входящих в состав Арктической зоны Российской Федерации

Принципиальные позиции

наличие нормативного правового акта СРФ, утверждающего перечень мероприятий (результатов), при реализации которых возникают расходные обязательства СРФ, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

наличие в бюджете СРФ бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства СРФ, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения;

заключение соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету СРФ

наличие плана развития жилищной застройки

наличие реестра потенциальных застройщиков, планирующих осуществлять застройку на не менее чем 50%

общего числа участков на территории, в отношении которой реализуется проект компактной жилищной застройки

Какая государственная программа Российской Федерации:

«Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»

Какие меры поддержки можно привлечь в регион:

субсидии из федерального бюджета бюджетам СРФ в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста СРФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

Действия ОИВ СРФ

наличие в СРФ утвержденных планов социального развития центров экономического роста СРФ, входящих в состав Арктической зоны Российской Федерации

Принципиальные позиции

наличие нормативного правового акта СРФ, утверждающего перечень мероприятий (результатов), при реализации которых возникают расходные обязательства СРФ, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

наличие в бюджете СРФ бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства СРФ, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения;

заключение соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету СРФ

наличие плана развития жилищной застройки

наличие реестра потенциальных застройщиков, планирующих осуществлять застройку на не менее чем 50%

общего числа участков на территории, в отношении которой реализуется проект компактной жилищной застройки

2. Снижение стоимости подключения «гектаров» к сетям. При условии комплексного и максимально полного включения органов госвласти в совокупность вышеуказанных программ неизбежно приведет к уплотнению застройки новых объектов жилой и инженерной инфраструктуры на вновь осваиваемых территориях и образованию временно свободных оборотных средств «гектарщиков». Направление этих средств, при наилучшем варианте сработанности органов госвласти субъектов Российской Федерации, было бы возможным на подключение участков к системам магистрального водоснабжения и водоотведения, на менее болезненное подключение к электросетям. В переходном периоде целесообразна проработка вопроса о включении «гектарщиков» в перечень льготных категорий граждан, для которых стоимость с 01.07.2024г. ограничена 1,0 тыс.рублей за 1 кВт. Положительное решение этого вопроса не связано с увеличением расходов и возникновением выпадающих доходов бюджетов субъектов Российской Федерации, в большей мере зависит от конструктивного диалога с ними органов госвласти соответствующих регионов и ресурсоснабжающих организаций. В обратном случае, средства на компенсацию части стоимости технического присоединения к сетям целесообразно предусмотреть в бюджете субъекта Российской Федерации, понимая, что, решая частную задачу на локальных участках, «гектарщики» в целом влияют на уплотнённость расселения в каждом конкретном регионе и неизбежно влекут за собой или инфраструктурную модернизацию, или бизнес. Парадигма отношения к «гектарщикам» должна быть в контексте обращения к передовой части общества, которая, помимо активизации процессов ИЖС, развития сельского хозяйства и туризма в регионах, попутно содействует органам госвласти в

решении острой проблемы инфраструктурного обеспечения отдаленных территорий.


3. Решение вопроса о компенсации стоимости лесоматериалов. Как упоминалось выше, согласно ст.30 Лесного Кодекса РФ, государство предоставляет гражданину возможность вырубить определенное количество деревьев. В частности, на строительство дома на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, древесина предоставляется один раз в 20–50 лет в размере от 10 до 250 кубов; на ремонт и реконструкцию жилых помещений – один раз в 5–15 лет в размере 10–50 кубов; на строительство, ремонт, реконструкцию хозяйственных построек, бани – до 25 кубов один раз в 5–10 лет. В некоторых регионах единожды выделяют до 50 кубов лесоматериала на строительство садового домика и до 5 кубов раз в пять лет на строительство и ремонт заборов и навесов. Единых для всех регионов России нормативов нет, объемы и периодичность устанавливаются в каждом СРФ, в том числе, в зависимости от наличия лесных массивов, водоемов, рельефа местности.

После одобрения заявки, подписания договора купли-продажи с лесничеством, выдачи порубочного талона и разрешения на вывоз леса, гражданину выделяется делянка для рубки. В отдельных случаях лесничество может пометить деревья для заготовки, но это – право, а не обязанность.

Расходы с порубкой дерева, вывозом, выкорчевкой пней, очистки делянки от порубочных остатков, распила дерева в деловую древесину несет гражданин. В итоге, стоимость 1 куб.м. «бесплатного» леса в итоге может составить порядка 5–13,0 тыс.руб. (в зависимости от региона) – эти затраты ниже среднерыночных стоимостей в 2–3 раза по стране, но тем не менее – это затраты, которые несут «гектарщики».

Одним из решений – компромиссом между объемами предоставленных разрешений на рубку (иногда – самим фактом предоставления), величиной фактических затрат на

приобретение «бесплатных» пиломатериалов и среднерыночной стоимостью леса – могло бы стать субсидирование физическим лицам-«гектарщикам» 50-75% затрат (в зависимости от бюджетных лимитов) на покупку готовых пиломатериалов за счет средств бюджета СРФ.



Уважаемые друзья и коллеги!

Данный материал – первая экспериментальная попытка сопоставить обобщенные меры государственной поддержки «гектарщиков» с проблемами реализации деятельности на Дальнем Востоке и в Арктической зоне.

Мы планируем на постоянной основе осуществлять необходимую системную аналитику и предлагать готовые решения органам власти и участникам программы.

Будем Вам признательны за конструктивную критику и предложения!



**СОДЕЙСТВУЕМ
РАЗВИТИЮ
ВМЕСТЕ!**